

Referat Afdelingsmøde afd. 25, 31/5-17

Referent: Flemming Holtehus

Formanden bød velkommen og opfordrede til en god tone på mødet.

Pkt. 1: Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jytte Gissel som dirigent. Jytte Gissel blev enstemmigt valgt, og kunne konstatere at indkaldelse og dagsorden for mødet var udsendt rettidigt.

Pkt. 2: Bestyrelsens beretning.

Formanden oplæste bestyrelsens beretning, som på forhånd var udsendt sammen med dagsordenen. Formanden informerede derudover om et råderets- og inspirationskatalog som Aarhus Omegen sætter i gang om kort tid. Katalogerne er ment som en information og inspiration til ombygning og forbedring af egen bolig.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Pkt. 3: Regnskab

Der blev spurgt ind til om der var tal på hvor meget solcellerne på taget har sparet afdelingen for på elregningen.

Inspektør Kenneth Hvilsom oplyste at cellerne på nuværende tidspunkt

har produceret 85821 kw/t ialt siden de blev opsat. Besparelsen er svær at sætte tal på, da vi kun kan bruge strøm fra cellerne i de lyse timer, men iflg de tal man kan trække ligger der en årlig besparelse på ca. 12500 kw/t / år svarende til ca. 25000.- / år.

Efter et par yderligere spørgsmål til tab ved fraflytning, blev regnskabet taget til efterretning.

Pkt. 4: Driftbudget for 2017/ 2018

Der var bred enighed om at det nye grafiske layout, har gjort forståelsen af budgetopsætningen meget mere forståeligt.

Administrationschef Ole Juel Nielsen orienterede om at årsagen til div. skævheder i budgettet bunder i at regnskabsåret denne gang løber over 15 mdr. Grunden til dette er at regnskabsåret fremadrettet spænder fra 1/1 - 31/12. Der vil derfor være en tilpasningsperiode

Pkt. 4a: Overgang til a-ordning

Aarhus Omegn trak forslaget tilbage med baggrund i, at der er nogle tekniske detaljer som ikke er på plads endnu.

Pkt. 4b: Ny udendørsbelysning.

Debat om nødvendigheden af lysstandere på brandvejen. Enkelte var nervøse for hvor kraftigt de ville lyse.

Der er tale om markeringslys som kommer på en ca. 1 m høj nedadlysende stander, hvorfor blænding ikke bliver et problem.

Der blev på mødet fremvist et stykke papir med billeder af de påtænkte lamper.

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 4c: Nedlæggelse af affaldsskakterne.

Inspektør Kenneth Hvilsom orienterede om baggrunden for dette. Der hersker tvivl om placeringen af kommunens nedgravningscontainere, men Aarhus Omegn er i dialog med kommunen om hvor afd. 25 ønsker dem placeret. Men i sidste ende er det kommunen der bestemmer. Der er mange regler der skal overholdes, bl.a tilkørsels- og læsseforhold for skraldebilen. Skakterne vil alligevel blive lukket før eller siden da arbejdstilsynet ikke længere accepterer at varmemesteren skal løfte de tunge spande op ad kælderen. Det vil kun blive dyrere at vente med lukning af nedfaldskakterne.

Forslaget blev vedtaget.

Pkt 4d: Røgalarmer.

Serieforbundne røgalarmer i opgangene.

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 4e: **Parkering Forbudt skilt ved garagerne.**

Forslaget blev vedtaget, dog med den klausul at det muligvis skulle fjernes igen hvis pkt 5a blev vedtaget.

Begrundelsen var at Q-park formentlig vil bruge deres egen skiltning på grunden.

Pkt. 4f: **Ekstra parkeringspladser.**

Forslaget blev vedtaget uden yderligere debat.

De to ekstra parkeringspladser vil blive anlagt når der senere på året bliver pålagt ny asfalt.

Pkt. 4g: **Yderdøre.**

Forslaget blev trukket tilbage af forslagsstiller da det efter debat viste sig, at problemet mere var pumpernes manglende evne til at lukke dørene ved blæst.

Afdelingsbestyrelsen undersøger istedet, om nye dørpumper kan holdes indenfor budgettet.

Pkt 4h: **Askebægere.**

Forslaget blev trukket tilbage af forslagsstiller.

Der fulgte en opfordring til afdelingsbestyrelsen om at nedsætte et udvalg som kan arbejde videre med en

løsning. Evt at sætte askebægerene på gelænderne til kælderskakterne således at evt. nye askebægere flyttes væk fra facademuren. Derved undgås at røg fra askebægere monteret på murværket siver ind til de nederstliggende lejligheder. Bestyrelsen blev foreslået at kigge på en kombinationsmulighed af skraldespand og askebægre.

Der opfordres stadig til omtanke omkring cigaretskodder. Disse skal ikke smides på gaden eller fortovet af hensyn til børn og dyr.

Da der ikke var yderligere forslag som har direkte indvirkning på driftbudgettet, blev budgettet 2017/ 2018 godkendt.

Indkomne forslag.

Pkt 5a: Parkeringskontrol.

Forslaget blev efter debat trukket tilbage, og det blev besluttet at den nye afdelingsbestyrelse arbejder videre med en anden løsning. Flere af mødedeltagerne delte problemstillingen op i to hovedpunkter:

- 1: Generel modstand af Q-park og deres aggressive metoder.
- 2: Parkeringstilladelser / gæstekort.

Der blev manet til besindighed og enkelte mener problemstillingen med fremmed parkering løser sig selv når Kommunehospitalet begynder sin udflytning til Skejby.

Rytterparken (AAB) har på deres afdelingsmøde vedtaget at få p-kontrol på deres områder, hvorfor der må forventes en yderligere belastning på afd. 25's område. Det vides ikke præcist hvornår Rytterperken afd. 14 igangsætter deres parkeringskontrol.

Pkt. 5b: Antal medlemmer i afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog at sænke antallet af bestyrelsesmedlemmer fra nuværende fem medlemmer til fremtidigt at være tre medlemmer. Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 5c: Fjernelse af container.

Forslaget trukket tilbage af forslagsstiller efter debat om emnet. Bestyrelsen kigger på muligheden for bedre oplysning om brug af storskraldsordningen så vi undgår at storskrald blot stilles ved siden af containeren. Det undersøges også om der kan sættes en anden lås på sidedøren som passer sammen med den eksisterende, således at containeren også kan fyldes bagfra så ophobning undgås.

Pkt 5d: Hold af hund.

Forslaget blev trukket tilbage af forslagsstiller efter debat om emnet. Der var bred enighed om at det er mangel på respekt for sine medbeboere at man på trods af forbudet alligevel anskaffer sig hund. Ydermere bør nye beboere som har hund, ikke sige ja til en lejlighed i

afdeling 25 når det tydeligt fremgår af
vedtægterne, at hundehold ikke er tilladt. Der var en kort snak om hvorvidt
vi skulle afskaffe muligheden for at passe hund 2x14 dage om året.
Denne mulighed består.
Det blev opfordret fra Administrationschef Ole Juel Nielsen at indgive
beboerklager som hidtil, da disse er nødvendige for en evt. retssag.
Klagerne vil blive behandlet efter gældende regler.
Det er således stadig ikke tilladt at holde hund i afdelingen.

Valg til bestyrelsen.

Pkt 6: Valg af formand til afdelingsbestyrelsen.

Klaus Maul Jars ønskede ikke genvalg da han senere på året
flytter fra afdelingen.

Camillia Hedegaard Willumsen blev uden modkandidater
valgt som ny formand for afd. 25.

Pkt 7: Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

På valg var Elizabeth Therese Niwel. Bestyrelsesmedlem
for to år. To modkandidater (Helene Kristensen og Anders Thygesen)
stillede op, og efter optælling af afgivne stemmer blev
Anders Thygesen valgt ind i bestyrelsen med 23 stemmer.

Pkt 8: Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Det blev besluttet at lade de to modkandidater fra Pkt 7
indgå som suppleanter i den rækkefølge de havde fået stemmerne.

1. Suppleant: Helene Kristensen

2. Suppleant: Elizabeth Therese Niwel

Eventuelt.

Camillia H. Willumsen spurgte hvordan stemninge var for farthumbler i gaden.
Umiddelbart ikke ønske om dette.

En beboer spurgte hvor man kan
købe de affaldsposer som Aarhus Omegn uddelte før i tiden.
Så vidt vides kan affaldsposer af tilsvarende kvalitet
købes i Kvickly.

Da der ikke var ydeligere under Evt., rundede den afgående formand mødet af,
og takkede forsamlingen for god ro og orden.